

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Fraktionsvorsitzende im Gemeinderat Lilienthal

**Erika Simon**  
Am Sande 4  
28865 Lilienthal  
+49 (4792) 954527  
erika-simon@gmx.de

An den  
Bürgermeister  
Herrn Kristian W. Tangermann  
Klosterstraße 16  
28865 Lilienthal

Lilienthal, den 15.8.2021

**Antrag auf Aufnahme eines TOP „Sachstandsbericht: Mögliche finanzielle Folgen der Nichtansiedlung des Unternehmens Energiekontor AG in Lilienthal für die Gemeinde Lilienthal“ in der FB I-Sitzung am 7.9.2021**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Tangermann,

mit der Entscheidung der Energiekontor AG im Juni 2021, vom Erwerb des Grundstücks Am Holze 9 von der Osterholzer Stadtwerke GmbH & Co. KG (OSW) Abstand zu nehmen, ist die Situation eingetreten, dass die OSW, die sich auf eine Kooperation mit der Gemeinde Lilienthal in Bezug auf die gemeinsame Nutzung des Baubetriebshofs (BBH) Am Wolfsberg 5 eingelassen hat, einen anderen Käufer für ihr aktuelles Betriebsgrundstück finden muss. Diese kritische Situation, dass der Verkauf an Energiekontor scheitern könnte, ist von Beginn der Kooperationsgespräche an zwischen der Gemeinde Lilienthal und den OSW Thema gewesen.

In der – im VA nicht abgestimmten – Drucksache 17.WP/0399-1 sind die Maßnahmen zur Umsetzung der Kooperation BBH/OSW beschrieben. Dazu gehört auch folgender Passus: „Entsprechend der Notwendigkeit für die OSW für die Realisierung der Kooperation das dafür anteilig benötigte Kapital aus der Nachnutzung des Grundstücks Am Holze generieren zu müssen, benötigt OSW die weitere Unterstützung der Gemeinde für den Fall, dass die Veräußerung des Grundstücks Am Holze an den genannten Interessenten zu den bisher erörterten und der Gemeinde bekannten Rahmenbedingungen scheitert.“ Dieser Passus in der Drucksache 17.WP/0399-1 fehlt in der im Dezember 2020 tatsächlich im VA abgestimmten Drucksache 17.WP/0399-2.

Im Januar wies ein Mitarbeiter der OSW die Verwaltung darauf hin, dass der Abschluss einer Absichtserklärung Am Holze zwischen den OSW und der Gemeinde für die OSW die Grundlage zur Freigabe der Finanzmittel und weiterer Auftragserteilungen darstelle. Dennoch wurde die gewünschte Erklärung nicht im Fachausschuss beraten. Stattdessen wurde der Verwaltungsausschuss unter Hinweis auf eine Eilbedürftigkeit unter Verkürzung der Ladungsfrist am 15.4.2021 einberufen, um den Bürgermeister zu ermächtigen, eine sog. Letter of Intent gegenüber den OSW abzugeben (vgl. Drs. 17.WP/0526). Aus Sicht der Gemeindeverwaltung gebe es keine Anzeichen, dass die bisher dargestellten Zusammenhänge (Zusammenführung der Betriebshöfe und Veräußerung des Grundstücks Am Holze an das Unternehmen Energiekontor) nicht erfolgreich abgewickelt werden könnten, heißt es in der Drucksache. Inhalt der Absichtserklärung laut Drucksache:

1. Die Zusage der politischen Unterstützung sowie der Unterstützung der Verwaltung „nach Kräften“

- bei der Vermarktung des Grundstücks Am Holze 9 bis zum 31.12.2022;
- einen Veräußerungserlös mindestens i. H. des indikativen Angebots des ortsfremden Unternehmens zu erzielen.

2. Das ersatzweise Angebot der Gemeinde Lilienthal für den Fall, dass die Vermarktung durch die OSW an Dritte nicht, nicht rechtzeitig und/oder nicht zu dem vereinbarten Veräußerungserlös realisierbar ist,

- das Grundstück zu den genannten Rahmenbedingungen in ihr Vermögen zu übernehmen.

Ich bitte um die Unterrichtung der Ausschussmitglieder durch umfassende Darstellung des aktuellen Sachstands unter Berücksichtigung folgender Fragen:

- Auf wessen Werteinschätzung beruht das „indikative Angebot“ von Energiekontor?
- Wer hat die Lol entworfen und welchen Grad von Verbindlichkeit hat sie?
- Ist die Lol notariell beurkundet worden?
- Gab es – entgegen der Darstellung in der Drs. 17.WP/0526 – Grund zur Annahme, dass die Grundstücksveräußerung an Energiekontor scheitern könnte?
- War im Juni 2021 bereits ein Kaufvertrag zwischen den OSW und Energiekontor verhandelt? Ist bereits die Maklercourtage für die Robert C. Spies KG angefallen? Wenn ja, wird diese teilweise/vollständig an die Gemeinde weitergereicht?

Mit freundlichen Grüßen

